

**§ 37****Utveckling av området kring Y-et**

Dnr KTN/2019:122

Beslut

Kultur- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Använda 300 tkr av 1200 tkr till medfinansiering av förstudie/projekt (Alla vägar bär till Y-et). Medfinansiering och uppföljning sker via näringslivskontoret.
2. Använda 100 tkr av 1200 tkr till skyltning och marknadsföring av platsen. Ansvaret för detta ligger hos näringslivskontoret. Kultur- och teknikförvaltningen hjälper till med att ta fram skyltar och eventuell dialog med t ex Trafikverket.
3. Använda 300 tkr av 1200 tkr kopplade till arbete med den långsiktiga planen för området. Kopplat till eventuellt kommande KS-uppdrag t ex planuppdrag, exploatering och avloppsfrågan mm.
4. Använda 500 tkr av 1200 tkr för att möjliggöra vidare utveckling av området.

Ärendet

Kommunen har avsatt 1200 tkr för att förbättra området vid Y-et utifrån ett besöksmålsperspektiv. Tanken var att kunna växla upp dessa pengar med lika mycket pengar via projektansökningar. Detta har tyvärr avslagits. Det medför att vad som ska göras inom projektet behöver prioriteras.

Att kunna bygga på den verksamhet som bedrivits där senaste åren, café och turistinformation med ställplatser, bör vara mer intressant utifrån en entreprenörs synsätt. Här skulle man kunna upprätta något slags arrende för ändamålet avseende drift och skötsel. Skulle det inte lyckas gå att hitta någon entreprenör som driver detta kommer kommunens kostnader för att bedriva verksamhet, drift öka markant. Av den anledningen behöver kommunen ta ställning till om kommunen kan ta den ökade driftkostnaden om projektet genomförs. Kommunen kommer få ökade kostnader året runt. Oavsett alternativ måste driftbudgeten öka för denna del som byggs ut i samband med projektet. Det är också viktigt att vara medveten att en året runt drift för de delar som är möjligt kommer också att öka kommunens kostnader i t ex sandning, snöröjning och tillsyn samt att vissa delar i dagsläget inte är byggd för året runt drift.

Tidigare år har näringslivskontoret lämnat 275 tkr i bidrag för driftstöd till entreprenören för att kunna hålla öppet. I 2019 års budget finns det inga medel avsatta p g a av prioriteringar i budgeten. Det finns en stor risk för att denna verksamhet inte har ekonomiska förutsättningar för att klara sig på kommersiella grunder och behöver fortsatt stöd från kommunen.



Näringslivskontoret ser möjligheten av att kunna göra området runt Y-et till ett nav för eventuella leder kopplat till besöksnäringen. I dagsläget finns det ett externt initiativ till förstudie för den delen om kommunen kan medfinansiera.

Förvaltningen ser också ett kommunalt behov av att ta ett större inriktningsbeslut gällande området eftersom detta uppdrag är en liten del av ett större perspektiv. I inriktningsbeslutet bör kommunen ta ställning till behov av planuppdrag, exploatering och avloppsfrågan mm. Beroende på omfattningen på åtgärderna kommer bygglov och strandskyddsdispens krävas.

BeslutsunderlagTjänsteskrivelse
Vision 2025Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen

Exp / 2019